

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.55594/05.06.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Direcției Tehnice;
documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.64415/15.06.2026 a Arhitectului Șef;
referatul de aprobare nr.76492/16.07.2026 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.76494/16.07.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane și al Arhitectului șef;

avizul _____nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____nr. _____ al Comisiei de urbanism;

avizul _____nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste Romane nr.631/22.11.1973 privind exproprierea, trecerea în proprietatea Statului și transmiterea unor imobile, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.248/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.165/30.07.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor teren - acces, parcare strada Colibiței și Aleea Tihuța, parcare, situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilele identificate conform documentațiilor cadastrale însușite la alin.(1) se declară bunuri de uz și interes public local, având categoria de folosință drum, destinații de uz și interes public local și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilelor vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de

Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3.(1) - Imobilele identificate cu nr.top. 6590/4/1/1/1, 6/2/1, 9/2/1, 10/2/1/1/1, 11/1/2/1, 6590/5/2/6, 7343/3, 14, 15/2/1, 16/2, 24/1, 26/2, 27/1, 34/1/1, 34/2/1/1, înscrise în CF nr.111494, 111486, 111492, 111490, 111485, 111484, 111483, 3, 72, 94598, 77257, 111493 Bistrița, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

(2) - Notificările pentru imobilele identificate cu nr. top.13/1, 33/1, 35/2/1, 36/2/1 înscrise în CF nr. 2211, 15, 111497 Bistrița, au fost soluționate prin Dispoziția primarului față de care în momentul de față nu există litigii în care Municipiul Bistrița face parte.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Dezvoltare Durabilă;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
Gabriel LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Floare GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare
ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în
evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situția juridică actuală		Situția juridică viitoare
			3	4	
0	Acces, parcare strada Colibiței	Municipiul Bistrița, Str. Colibiței, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 1.877 mp categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr.top. 6590/4/1/1/1, 6/2/1, 9/2/1, 10/2/1/1/1, 11/1/2/1 înscrise în CF nr.111494, 111486, 111492, 111490, 111485 Bistrița, proprietar Statul Român. Imobilul include imobilele care figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010 la CAP.I – Subcap. A, pozițiile nr.438 și 439 cu destinația de „parcare”. Imobilul este delimitat la Nord de nr. cad. 79482, la Sud de nr. cad. 58187, 52718, 1912, 11695 și Aleea Tihuța, la Est de bloc de locuințe și Municipiul Bistrița 98891, iar la Vest de nr. cad. 92350 și 85557.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010.	
1.					

2.	Aleea Tihuța, parcare	Municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 6.490 mp categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 6590/5/2/6, 7343/3, 13/1, 14, 15/2/1, 16/2, 24/1, 26/2, 27/1, 33/1, 34/1/1, 34/2/1/1, 35/2/1, 36/2/1 înscrise în CF nr. 111484, 111483, 2211, 3, 72, 94598, 77257, 15, 111493, 111497 Bistrița, proprietar Statul Român și nr. top.6588/1 înscris în CF nr.1538 Bistrița, vechi proprietari, imobil expropriat conf. decretului nr.631/1973. Imobilul include imobilele care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap. A, pozițiile nr.201 – Aleea Tihuța și nr.374, 718 și 719 cu destinația de „parcare”. Imobilul este delimitat în partea de Nord de nr. cad. 79482, 59501, bloc de locuințe și Municipiul Bistrița, la Sud de nr. cad. 77538, Municipiul Bistrița și proprietăți private, la Est de Municipiul Bistrița, nr. cad. 74133, iar la Vest de nr. cad.11695, 55357, proprietate privată și Municipiul Bistrița.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare. Hotărâri Guvernului României nr.527/2010
----	-----------------------	--	---	---

ooo000ooo

CABINET PRIMAR
NR. 76492/16.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local

Primăria municipiului Bistrița are în derulare proiectul *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu"* aprobat spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.165/30.07.2025. Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Andrei Mureșanu.

Având în vedere cerințele programului și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Astfel, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a procedat la identificarea și măsurarea imobilelor afectate de proiect proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea înscrierii și actualizării acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

După identificarea și măsurarea imobilelor acces și parcări din strada Colibiței și Aleea Tihuța și parcarile aferente situate în zona Andrei Mureșanu s-a constatat că suprafața din act, respectiv din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, este mai mică decât cea din măsurători, pentru înscrierea acestora în cartea funciară fiind necesară însușirea documentațiilor cadastrale care cuprind elemente de identificare a bunurilor și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local, raportat la destinații și la prevederile legale aplicabile, cu elementele reieșite din măsurători și realitatea din teren, astfel:

1. Pentru imobilul cu destinația de "Acces, parcare strada Colibiței" a rezultat din măsurători o suprafață de 1.877 mp, categoria de folosință drum, fiind ocupat de acces și parări aferente blocurilor de locuințe nr.2-10 din str. Colibiței. Această suprafață include două imobile cu destinația de parcare care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

2. Pentru imobilul cu destinația de "Aleea Tihuța, parcare" a rezultat din măsurători suprafața de 6.490 mp și lungimea de 629 m, fiind afectat de Aleea Tihuța și parările cu destinația de parări de reședință amenajate în lungul străzii. Această suprafață include patru imobile care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

Precizez că zona Andrei Mureșanu a făcut obiectul Decretului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr.631/22.11.1973 privind exproprierea, trecerea în proprietatea statului și transmiterea unor imobile, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri în scopul construirii ansamblului de locuințe din cartierul Andrei Mureșanu.

Conform prevederilor art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și conform căreia străzile sunt definite ca drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc. și fac parte din categoria drumurilor de interes local care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află.

De asemenea art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR. 76494/16.07.2026

R A P O R T

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu"* aprobat spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.165/30.07.2025. Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Andrei Mureșanu.

Prin adresa nr.55594/05.06.2025, Direcția Dezvoltare Durabilă și Direcția Tehnică au solicitat înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor afectate de proiect, având în vedere cerințele programului și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale. Conform adresei, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Astfel, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a procedat la identificarea și măsurarea imobilelor afectate de proiect proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea înscrierii și actualizării acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Odată cu identificarea și măsurarea imobilelor acces și parcuri din strada Colibiței și Aleea Tihuța și parcurile aferente situate în zona Andrei Mureșanu s-a constatat că suprafața din act, respectiv din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, este mai mică decât cea din măsurători, pentru înscrierea acestora în cartea funciară fiind necesară însușirea documentațiilor cadastrale care cuprind elemente de identificare a bunurilor și declararea lor ca bunuri de

uz și interes public local, raportat la destinații și la prevederile legale aplicabile, cu elementele reieșite din măsurători și realitatea din teren, astfel:

1. Pentru imobilul cu destinația de "Acces, parcare strada Colibiței" a rezultat din măsurători o suprafață de 1.877 mp, categoria de folosință drum, fiind ocupat de acces și parcări aferente blocurilor de locuințe nr.2-10 din str. Colibiței. Această suprafață include două imobile cu destinația de parcare care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", pozițiile nr. 438 și 439 - parcare strada Colibiței bloc 2 – 10, care includ doar suprafețele aferente locurilor de parcare, fără a fi luat în calcul și suprafața aferentă accesului la parcări. Conform documentației suprafața se identifică cu nr. top. 6590/4/1/1/1, 9/2/1, 9/2/1, 10/2/1/1/1, 11/1/2/1 înscrise în CF nr.111494, 111486, 111492, 111490, 111485 Bistrița, proprietar Statul Român în administrarea IJGCL Bistrița.

2. Pentru imobilul cu destinația de "Aleea Tihuța, parcare" a rezultat din măsurători suprafața de 6.490 mp și lungimea de 629 m, fiind afectat de Aleea Tihuța și parcările cu destinația de parcări de reședință amenajate în lungul străzii. Această suprafață include patru imobile care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", respectiv poziția nr.201 – Aleea Tihuța cu suprafața de 2.150 mp, poziția nr. 374 - parcare strada Andrei Mureșanu bloc 8 – 10, poziția nr. 718 – parcare Aleea Tihuței PT 8, poziția nr. 719 – parcare Aleea Tihuței bloc 3, 5, 7, 9, suprafața reieșită din măsurători fiind mai mare decât cea cuprinsă în inventar. Conform documentației imobilului are categoria de folosință drum și se identifică cu nr.top. 6590/5/2/6, 7343/3, 13/1, 14, 15/2/1, 16/2, 24/1, 26/2, 27/1, 33/1, 34/1/1, 34/2/1/1, 35/2/1, 36/2/1 înscrise în CF nr. 111484, 111483, 2211, 3, 72, 94598, 77257, 15, 111493, 111497 Bistrița, proprietar Statul Român și nr. top. 6588/1, înscris în CF nr. 1538 Bistrița, vechi proprietari. Imobilul se mai identifică și cu nr. top. 6589/1, 28, 29, 30/1, 31/1, 30/2 însă la analizarea cărții funciare s-a constatat că acestea nu mai au suprafață.

Imobilele identificate cu nr.top. 6590/4/1/1/1, 6/2/1, 9/2/1, 10/2/1/1/1, 11/1/2/1, 6590/5/2/6, 7343/3, 14, 15/2/1, 16/2, 24/1, 26/2, 27/1, 34/1/1, 34/2/1/1, înscrise în CF nr.111494, 111486, 111492, 111490, 111485, 111484, 111483, 3, 72, 94598, 77257, 111493 Bistrița, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată. Notificările pentru imobilele identificate cu nr. top.13/1, 33/1, 35/2/1, 36/2/1 înscrise în CF nr. 2211, 15, 111497 Bistrița, au fost soluționate prin Dispoziția

primarului față de care în momentul de față nu există litigii în care Municipiul Bistrița face parte.

Precizăm că zona Andrei Mureșanu a făcut obiectul Decretului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr.631/22.11.1973 privind exproprierea, trecerea în proprietatea statului și transmiterea unor imobile, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri în scopul construirii ansamblului de locuințe din cartierul Andrei Mureșanu. Imobilul identificat cu nr. top. 6588/1, înscris în CF nr. 1538 Bistrița, a făcut obiectul decretului de expropriere însă nu a fost efectuată notarea în cartea funciară, astfel acesta a rămas înscris pe vechii proprietari.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și conform căreia străzile sunt definite ca drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc. și fac parte din categoria drumurilor de interes local care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află. De asemenea trotuarele și parcurile fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea

cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA



A.I./A.F./2ex.